ZMLUVA O ELEKTRONICKEJ KOMUNIKÁCII

Uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Čl.I. Zmluvné strany

Správca bytového domu:

Obchodné meno:	Stavebné bytové družstvo občanov Nové Mesto nad Váhom
Sídlo:	Inovecká č.3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	00587915
IČ DPH:	SK2021105768
Registrácia:	Obchodný register OS Trenčín, oddiel Dr. vložka 61/R
Zastupuje:	Ing. Dušan Ostrovský, predseda predstavenstva SBDO
E-mail:	všetky e-maily uvedené v časti kontakty na webovom sídle www.sbdonmnv.sk

a

Vlastník bytu:

Meno a priezvisko	.....
Dátum narodenia:	.....
Trvalý pobyt:	.....
Číslo bytu/Adresa bytu:	...../.....
E-mail:	.....
Mobilné telefónne číslo:	.....

Čl. II Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o vzájomnej elektronickej komunikácii medzi správcom bytového domu a vlastníkom bytu elektronickými prostriedkami, a to formou e-mailových správ zasielaných na aktuálne e-mailové adresy uvedené v čl. I . tejto zmluvy prostredníctvom všeobecne dostupných softvérových programov.

2.2. Elektronická komunikácia zahŕňa výmenu a poskytovanie informácií o byte a bytovom dome, vzájomné doručovanie dokumentov a žiadostí, el. hlasovanie , prístup na webový portál **www.poschodoch.sk** Anasoft APR. spol. s.r.o. a pod.

2.3. Základným a nevyhnutným technickým predpokladom pre realizáciu elektronickej komunikácie sú aktívne e-mailové schránky a adresy zmluvných strán.

Čl. III Doručovanie dokumentov

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy bude správca bytového domu dokumenty vrátane podaní odosielaných v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č.182/1993 Z.z.) a v zmysle zmluvy o výkone správy (napr. predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu, ročné vyúčtovanie, správa o činnosti, plán opráv a iné) zasielať vlastníkovi bytu prednostne v elektronickej forme, a to prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej do e-mailovej schránky vlastníka bytu na vyššie uvedenú e-mailovú adresu, s čím vlastník bytu bez výhrad súhlasí.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že doručenie podaní správcu bytového domu vo forme e-mailovej správy do elektronickej schránky vlastníka bytu v celom rozsahu a s rovnakými právnymi účinkami nahrádza listinné doručovanie, okrem prípadu, ak zmluva o výkone správy, zákon č.182/1993 Z.z., alebo iný všeobecne záväzný právny predpis vyžaduje doručovanie v listinnej forme, vrátane doporučených zásielok a zásielok určených do vlastných rúk.

3.3. Ak bude podanie správcu bytového domu zabezpečené proti otvoreniu neoprávnenou osobou, odošle správca súčasne s podaním vlastníkovi heslo k otvoreniu el. dokumentu formou SMS správy na mobilné telefónne číslo uvedené v čl.I tejto zmluvy, pričom e-mailová adresa a mobilné telefónne.číslo budú použité aj preč účely elektronického hlasovania.

3.4. Vlastníkovi bytu pri komunikácií so správcom bytového domu elektronickou formou podľa tejto zmluvy vznikajú práva a povinnosti rovnako ako komunikácia písomnou formou.

Čl.IV Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Zmluvné strany zodpovedajú za obsah nimi doručovaných dokumentov a podaní e-mailom.

4.2. Vlastník bytu vyhlasuje, že k e-mailovej adrese a mobilnému telefónnemu číslu uvedenému v čl.I. tejto zmluvy má zriadený neobmedzený prístup a súčasne má vytvorené vhodné technické a softvérové podmienky na preberanie elektronických podaní zasielaných do e-mailovej schránky.

4.3. Vlastník bytu v plnom rozsahu zodpovedá za prípadný únik alebo zneužitie osobných údajov spôsobené prezradením hesla, presmerovaním alebo preposlaním e-mailovej správy, sprístupnením údajov tretím osobám alebo technickým pochybením na jeho strane.

4.4. **Vlastník bytu je povinný každú zmenu e-mailovej adresy a mobilného telefónneho čísla uvedeného v čl.I. tejto zmluvy bezodkladne, najneskôr v lehote 7 dní hlásiť správcovi bytového domu.** V prípade porušenia tejto povinnosti, vlastník bytu v plnom rozsahu zodpovedá za prípadne spôsobenú škodu, pričom doručenie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu vlastníka bytu sa považuje za riadne doručené.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

5.2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

5.3. Zmluva môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodov, a to dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, vážne, zmluvu si prečítali, jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, obsahu rozumejú, čo potvrdzujú svojím podpisom.

5.5. Správca bytového domu vyhlasuje, že osobné údaje vlastníka bytu spracúva v súlade s nariadením EP a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov o voľnom pohybe takýchto údajov a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom výkonu správy v súlade s ust. § 9 ods.3 zákona č.182/1993 Z.z. Právnym dôvodom je oprávnený záujem poskytovať služby kvalitnejšie a efektívnejšie a rýchlejší a jednoduchší prístup k informáciám týkajúcich sa výkonu správy bytového domu.

5.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....

V .....dňa .....

Správca bytového domu:

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
OBČANOV
Inovecká 3
915 01 NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

.....
Ing. Dušan Ostrovský
Predseda SBDO

.....
Mgr. Miroslav Kozák
Člen predstavenstva

Vlastník bytu:

.....
meno, priezvisko, titul, podpis