POPLATY ČLENOV, UŽÍVATEĽOV A VLASTNÍKOV BYTOV NAD RÁMEC POPLATKU ZA VÝKON SPRÁVY PLATNÉ OD 01.03.2026				
P.Č.	ÚKON	ZÁKLAD DANE €	DPH	CELKOM V €
1.	Prevod ČP a povinností /s bytom/	126,02 €	28,98 €	155,00 €
2.	Prevod ČP /bez bytu/	17,07 €	3,93 €	21,00 €
3.	Prenechanie družstevného bytu na dobu určitú	22,76 €	5,24 €	28,00 €
	Prenechanie časti družstevného bytu na dobu určitú	17,07 €	3,93 €	21,00 €
4.	Výmena bytu	17,07 €	3,93 €	21,00 €
5.	Prevod členstva k bytu v osobnom vlastníctve	17,07 €	3,93 €	21,00 €
6.	Zápisné pri vstupe za člena družstva	11,38 €	2,62 €	14,00 €
7.	Prevod bytu do osobného vlastníctva	62,60 €	14,40 €	77,00 €
8.	ZČV vlastníka bytu	16,60 €	x	16,60 €
9.	ZČV nebývajúceho člena	99,58 €	x	99,58 €
10.	Poplatok za zrušenie členstva	3,25 €	0,75 €	4,00 €
11.	Poplatok na správu /mesiac a byt/ člen SBDO	4,47 €	1,03 €	5,50 €
12.	Poplatok na správu /mesiac a byt/ člen SBDO	5,49 €	1,26 €	6,75 €
13.	Poplatok na správu /mesiac a byt/ nečlen SBDO	7,61 €	1,75 €	9,36 €
14.	Poplatok na správu /mesiac a byt/ nečlen SBDO	5,85 €	1,35 €	7,20 €
15.	Členský príspevok SZBD /mesiac a byt/	0,09 €	x	0,09 €
16.	Poplatok na ošetrenie meracej techniky/mesiac a vodomer /dotácia FPUO/	1,30 €	x	1,30 €
17.	Potvrdenie roku postavenia domu	8,94 €	2,06 €	11,00 €
18.	Žiadosť o súhlas ŠFRB pri zmene vlastníka a uzavretí záložnej zmluvy, zostatok úveru na byt	17,07 €	3,93 €	21,00 €
19.	HZS strediska údržby	18,70 €	4,30 €	23,00 €
20.	HZS strediska údržby počas dní prac. voľna, sviatkov a po pracovnej dobe	19,20 €	4,42 €	23,62 €
21.	Poplatok za vyhľadávanie a kopírovanie technickej dokumentácie BD na vlastnú žiadosť vlastníkov vo formáte A3	3,25 €	0,75 €	4,00 €
22.	Každý ďalší výkres , každá strana poplatok	0,81 €	0,19 €	1,00 €
23.	HZS – poplatok za každú inú prácu, ktorá nie je bližšie špecifikovaná	13,01 €	2,99 €	16,00 €
24.	Sadzba za 1 km použitia služ.auta Citroen Berlingo	0,41 €	0,09 €	0,50 €
25.	Sadzba za 1 km použitia súkromného vozidla pre havarijné situácie	0,41 €	0,09 €	0,50 €
26.	Poplatok za obyčajnú upomienku	4,06 €	0,94 €	5,00 €
27.	Poplatok za doporučenú upomienku	8,13 €	1,87 €	10,00 €
28.	Poplatok za vydanie potvrdenia „Vyhlásenie správcu“	8,94 €	2,06 €	11,00 €
29.	Poplatok za vydanie potvrdenia „Vek domu“	8,94 €	2,06 €	11,00 €
30.	Prevádzková réžia	1,63 €	0,37 €	2,00 €
31.	Manipulačný poplatok za vybavovanie komerč. úveru	325,20 €	74,80 €	400,00 €
32.	Manipulačný poplatok za vybavovanie úveru ŠFRB	491,87 €	113,13 €	605,00 €
33.	Poplatok za vypracovanie zmluvy o dielo /z FPUO/	29,27 €	6,73 €	36,00 €
34.	Aktívny úver mesačný poplatok	2,44 €	0,56 €	3,00 €
35.	Poplatok za nedodržanie splátkového kalendára			5% z istiny
36.	Platobný rozkaz			21,00 €
37.	Vydanie stanoviska k stavebným úpravám v byte			21,00 €

Schválené predstavenstvom SBDO dňa 26.2.2026